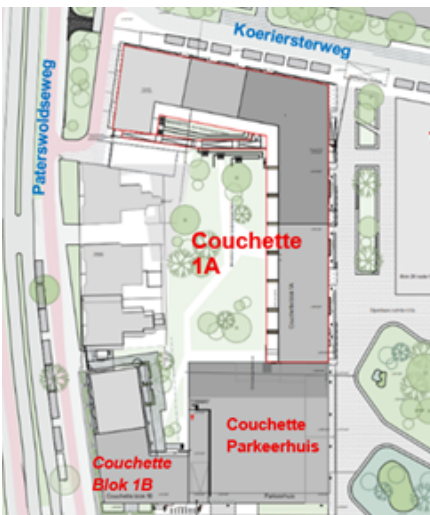




Met deze nieuwsbrief vertellen we je graag meer over de voortgang van de wijkvernieuwing en andere dingen die spelen in de Grunobuurt.

Update Couchette 1A

De vergunningaanvraag loopt. We verwachten in de herfst van 2025 te kunnen starten met de bouw van de 82 appartementen.



Update Couchette 1B

De bouw is afgelopen maar is gestart. De bronnen voor de warmtepomp en funderingspalen zijn geboord. De aannemer is nu bezig met de fundering. Voor de zomervakantie zal het betonnen casco gebouwd worden. Hiervoor wordt de Stephensonstraat tijdelijk afgesloten (zie verderop).

Na de zomervakantie gaat Trebbe verder met de houtbouw. Ook dan wordt de Stephensonstraat soms gesloten voor autoverkeer. We informeren hier de huurders van een parkeerplaats in het Parkeershuis en de direct omwonenden van Regulateur over.

Stephensonstraat tijdelijk afgesloten

In verband met de bouwwerkzaamheden voor Couchette 1B heeft Trebbe een vergunning aangevraagd en gekregen voor het plaatsen van een kraan en trailers op de Stephensonstraat.

Wat betekent dit voor jou als buurtbewoner?

- De Stephensonstraat is vanaf de inrit Paterswoldseweg tot aan de inrit van het Parkeershuis afgesloten van **maandag 7 juli 7.00 uur** tot en met **vrijdag 18 juli 18.00 uur**. Dus ook 's avonds en 's nachts.
- Fietzers en voetgangers kunnen er langs, auto's niet.
- De parkeerplaatsen aan de Stephensonstraat in het afgezette gedeelte kunnen in deze periode niet gebruikt worden. Huur je een plek in het Parkeershuis? Dan kun je omrijden via de Westinghousestraat om bij de ingang van het Parkeershuis te komen.

Bouwwakvakantie

Van **maandag 28 juli tot en met zondag 17 augustus** is het bouwwakvakantie. In die periode wordt er niet gewerkt aan de nieuwbouw in Couchette 1B. Vanaf 18 augustus beginnen de werkzaamheden weer.



Help jij mee om toiletverstoppingen te voorkomen?

Vanuit verschillende woongebouwen ontvangen we af en toe meldingen over verstopte toiletten. Die verstoppingen worden helaas veroorzaakt door bewoners die etensresten of andere zaken (zoals bijvoorbeeld maandverband, luiers of natte doekjes) door het toilet spoelen. Daar is het toilet niet voor bedoeld en ook niet op gebouwd. Hierdoor ontstaan met name bij de woningen lager in de woongebouwen verstoppingen met dikke overstromingen in de toiletten. En dat is niet echt fris. Heb je etensresten? Gooi ze dan weg in de prullenbak!

Burendag 2025 komt eraan – denk en doe je mee?

Op **zaterdag 27 september** is het weer zo ver: Burendag 2025! Dé dag waarop we samen de buurt een stukje gezelliger en leuker maken. Om van deze dag een groot succes te maken, zijn we op zoek naar enthousiaste buurtbewoners die willen meedenken en meehelpen in de organisatie.

Lijkt het jou leuk om mee te organiseren, ideeën aan te dragen of gewoon je handen uit de mouwen te steken? Geef je dan op! Samen zorgen we voor een onvergetelijke dag vol verbinding, gezelligheid en buurtkracht.

Wil je meedoen of heb je vragen? Laat het ons weten via **woonzaken@nijestee.nl**

Het Buurtstation

Aan de Westinghousestraat 13 opent op **woensdag 9 juli** het Buurtstation! De afgelopen periode zijn Noortje van der Laan, haar broer Bas en enthousiaste vrijwilligers druk bezig geweest om dit deelcafé klaar te maken voor de opening. Het Buurtstation is een koffiezaak en een buurthuis in één. Je kan er straks koffie drinken en een taartje

of broodje eten. Maar je mag er ook gaan zitten zonder iets te kopen, om bijvoorbeeld een boek te lezen.

Op **zaterdag 12 juli** in de middag is er een **feestelijke opening**. Hou de socials van het Buurtstation in de gaten voor meer informatie.

Instagram: deelcafehetbuurtstation

Facebook: Deelcafé Het Buurtstation

Winactie

Met welke buur zou jij wel een bakkie willen doen in het Buurtstation? Laat ons weten met wie en waarom en maak kans op een bon voor koffie/thee met wat lekkers in het Buurtstation! Jouw reactie kun je mailen naar **woonzaken@nijestee.nl**.

In september opent een Reformer Pilates studio in de Grunobuurt

Aan Siemensstraat 2 komt Moon Social Wellness Club: een stijlvolle Pilates Studio waar beweging en welzijn samenkomen. Wij zijn Ymre Stiekema en Annefleur Por en bij Bij Moon bieden we Reformer Pilates: een effectieve, elegante en mindful trainingsvorm op speciaal ontworpen apparatuur. Je werkt aan houding, kracht, flexibiliteit en innerlijke rust, op een manier die past bij jouw lichaam. Onze studio is kleinschalig, persoonlijk en ontworpen met oog voor detail en sfeer. Iedereen is welkom, of je nu net begint of al langer beweegt.

Maar Moon is meer dan bewegen. Het is ook een plek voor ontmoeting, groei en ontspanning. In onze lounge kun je terecht voor voedzame eiwitshakes, een lekkere matcha of een ander gezond drankje. Volg ons op Instagram of kijk op **www.moonwellnessclub.nl** voor meer info.



Vragen over de wijkvernieuwing?

Neem contact op via **woonzaken@nijestee.nl** of **(050) 853 35 33**.

Nijestee biedt ruimte

Nijestee i